

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot

1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok

Név: **Pro-Naturaland Kft.**
Postai cím: 6521 Vaskút, Rákóczi utca 11/A.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: Szajkó-Papp Petra
Telefon: +36-30/566-9291
E-mail: petra.szajko@gmail.com

2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: **dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd**
Postai cím: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A
Kapcsolattartási pont:
Címzett: dr. Zoric Ildikó
Telefon: 72/279-200
Fax: 72/279-200
E-mail: pronaturaland@gmail.com

3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés

4.) A szerződés típusa

Építési beruházás, kivitelezés

5.) A teljesítés helye

6522 Gara, Külterület 095/1 hrsz

NUTS kód: HU 331

6.) A szerződés meghatározása/tárgya

„VP2-4.1.1.5-16 kódszámú pályázati felhívás keretében 1779241593 projekt azonosító szám alatt megvalósuló, Gara 095/1 hrsz-ú sertéstelepen 7 épületben technológiai fejlesztés és napelemes rendszer kiépítése”

7.) Részekre történő ajánlattétel:

A részekre történő ajánlattétel biztosított.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre.

1.rész: Sertéstelep 7 épületében technológiai fejlesztés

2.rész: Sertéstelepen napelemes rendszer kiépítése

8.) Alternatív ajánlattétel: nem biztosított

9.) Szerződés szerinti mennyiség

Főbb mennyiségek:

1.rész: Sertéstelep 7 épületében technológiai fejlesztés

1. számú hizlalda elemei:

Hizlaldai kutricarendszer:

- betonrács padozatok beépítése
- műanyag karámfalak
- tűzhorganyazott karámfalak

Komplett hizlaldai etetéstechológia:

- hízóetető elhelyezése
- korongos takarmánybehordó rendszer
- 15 m3-es takarmánysiló

Komplett hizlaldai szellőző és klímarendszer

- oldalfali ventilátor
- szabályzó automatika
- zsalunyitó motor+vezérlés

Hizlaldai vízrendszer itatókkal, gyógyszeradagolóval komplett

- gyógyszeradagoló panel
- tányéros hízóitató
- hőlégfűvő

2-3.4. számú hizlalda elemei:

Hizlaldai kutricarendszer:

- betonrács padozatok beépítése
- műanyag karámfalak

Komplett hizlaldai etetéstechológia

- hízóetető elhelyezése
- korongos takarmánybehordó rendszer
- 15 m3-es takarmánysiló

Komplett hizlaldai szellőző és klímarendszer

- oldalfali ventilátor
- szabályzó automatika
- zsalunyitó motor+vezérlés
- légbecjítő

Hizlaldai vízrendszer itatókkal, gyógyszeradagolóval komplett

- gyógyszeradagoló panel
- tányéros hízóitató
- hőlégfűvő

5.-6. számú hizlalda elemei:

Hizlaldai kutricarendszer:

- betonrács padozatok beépítése
- műanyag karámfalak

Komplett hizlaldai etetéstechológia

- hízóetető elhelyezése
- korongos takarmánybehordó rendszer

- 15 m³-es takarmánysiló

Komplett hizlaldai szellőző és klímarendszer

- oldalfali ventilátorok
- szabályzó automatika
- zsalunyitó motor+vezérlés
- légbecjítő

Hizlaldai vízrendszer itatókkal, gyógyszeradagolóval komplett

- gyógyszeradagoló panel
- tányéros hízóítató
- hőlégfűvő

7. számú hizlalda elemei:

Hizlaldai kutricarendszer:

- betonrács padozatok beépítése
- műanyag karámfalak
- tűzihorganyazott karámfalak –kifutó
- tűzihorganyazott karámfalak –terelő

Komplett hizlaldai etetéstechnológia

- hízóetető elhelyezése
- korongos takarmánybehordó rendszer
- 15 m³-es takarmánysiló

Komplett hizlaldai szellőző és klímarendszer

- oldalfali ventilátor
- szabályzó automatika
- zsalunyitó motor+vezérlés
- légbecjítő

Hizlaldai vízrendszer itatókkal, gyógyszeradagolóval komplett

- gyógyszeradagoló panel
- tányéros hízóítató

2.rész: Sertéstelepen napelemes rendszer kiépítése

A 6522 Gara Külterület 095/1. hrsz. alatti ingatlanon található sertéstelep 2 db tetőfelületén kerül kialakításra egy **41,8 kWp** napelemes kiserőmű az épületek villamos fogyasztásának részleges kompenzálása érdekében.

I1 panel csoport:

Napelemek mennyisége: 76 db

Beépített napelem teljesítmény: 76x275 W=20,90 kW

Csoportosítás: 4 db 19 panelből sorba kapcsolt string.

I2 panel csoport:

Tájolás: DK

Napelemek mennyisége: 76 db

Beépített napelem teljesítmény: 76x275 W=20,90 kW

Csoportosítás: 4 db 19 panelből sorba kapcsolt string

Beépített napelem teljesítmény összesen: 41,8 kWp

Az elvégzendő feladatok részletes mennyiségét, műszaki leírását a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. **Minden ilyen konkrét gyártmány, vagy típus esetén oda értendő a "vagy azzal egyenértékű" kifejezés is**, azaz Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

10.) A teljesítés határideje:

Mindkét rész esetében:

A szerződéskötéstől számított 12 hónap.

Ajánlatkérő a munkaterületet az alábbi ütemezéssel adja át Nyertes Vállalkozó részére:

Az 1. részajánlati körben:

- Az 1-2-3-4. számú hízalda épületei a szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 napon belül átadásra kerülnek, míg az 5-6-7. számú hízalda épületei az 1-2-3. számú épületek sikeres műszaki átadás-átvételétől számított legfeljebb 8 napon belül kerülnek átadásra.

A 2. részajánlati körben: A szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 napon belül átadásra kerül

- Előteljesítés mindkét részajánlati körben Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával megengedett.

11.) Közös Közbeszerezési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

45000000-7

További tárgyak:

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, minden késedelmesen eltelt nap után a részhatáridők és a véghatáridő vonatkozásában is, de késedelmi kötbér címen összesen maximum 20 % érvényesíthető.

12.2. Hibás teljesítési kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amennyiben Ajánlatkérő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

12.3. Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó

akár a rész, akár a végteljesítési határidőt neki felróható okból összesen 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

Megrendelő kötbér címén összesen legfeljebb az egyösszegű nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő mértékű összeget jogosult érvényesíteni.

12.4. Jótállás: Ajánlatkérő 24 hónapos kötelező jótállási kötelezettséget ír elő a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első naptól, amely egyben értékelési szempont is.

12.5. Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult a kötbért beszámítani az ajánlattevőként szerződő fél által kiállított számlába a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

12.6. Késedelmi kamat: Ptk. 6:155. § szerint.

13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Mindkét részajánlati körben:

13.1. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet részben a VP3-4.2.2-16 kódszámú, 1815419865 iratazonosító számú pályázati forrásból, részben saját forrásból biztosítja. A kifizetés pénzneme forint. Az elszámolható költségek támogatási aránya 60 %. A projektf finanszírozás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § 65. pontjában foglalt utófinanszírozás szabályai szerint történik.

13.2. Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő forint összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.
- Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Nyertes ajánlattevő köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Ajánlatkérő részére.

13.3. Benyújtható számlák száma, értéke, gyakorisága: A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatók be számlák:

Az 1. részajánlati körben:

Hat darab részszámla (1-2-3-4-5-6. számú Hízlalda kompletten, hízlaldánként, egymás utáni sorrendben 1-től 6-ig,) és 1 darab végszámla (7. számú hízlalda kompletten) nyújtható be, épületenkénti (hízlaldánként) elszámolásban.

A 2. részajánlati körben:

1. részszámla: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-os értékű készütségnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,

2. részszámla: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 50 %-os értékű készütségnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be,

3. részszámla: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75 %-os értékű készütségnél a tényleges készütségi foknak megfelelő összegű részszámla nyújtható be.

Végszámla: 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

13.4. Teljesítésigazolás:

Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint legkésőbb 15 napon belül igazolja le.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott (rész)munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla Ajánlatkérő által közvetlenül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül banki átutalással kerül kifizetésre.

13.5. Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3) bekezdése** alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik.

13.6. Tájékoztatás ÁFA bevallás és megfizetés rendjéről:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás műszaki tartalmának finanszírozottságát tekintve az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nem tartozik az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított ÁFA fizetés szabályai alá.

13.7. Fizetési késedelem esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

13.8. Kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. §
- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A. §
- a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény

14.) Kizáró okok meghatározása

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdésében** meghatározott kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában ajánlattevő a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Igazolás mód:

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az alkalmasság igazolása a Kbt. 69.§ szerinti ajánlatkérői felhívásra - utólagos igazolási kötelezettség körében - az alábbiak szerint történik:

M.1: Az ajánlatban csatolni kell a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az előírt követelményeknek megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személyek nevét, képzettségét és a szakmai gyakorlati idejüket, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni (szakember által aláírtan), valamint a képzettséget igazoló okirat (bizonyítvány) másolatát.

A gazdasági szereplőnek nyilatkozni kell arról, hogy amennyiben a szakmagyakorlás feltétele a magyarországi kamarai regisztráció, akkor a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a szakmagyakorláshoz szükséges kamarai regisztrációval. Amennyiben a szakember rendelkezik már érvényes kamarai regisztrációval, és az elektronikus adatbázisban ellenőrizhető, akkor az ajánlatban meg kell adni az illetékes kamara nevét és az adatbázis elektronikus elérhetőségét, ahol a szakember regisztrációja ellenőrizhető. Hogyha a regisztráció ilyen adatbázisban nem ellenőrizhető, akkor csatolni szükséges az érvényes nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a Kr. 22. és 24. § vonatkozó bekezdései.

Az ajánlattevő a műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. §-ának (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (vagy személyt) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésére is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők

hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő az előírt igazolási módok helyett. Adott esetben az alkalmassági követelmények tekintetében az igazolásokat a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek is be kell nyújtania.

Előírás:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az alábbi követelményeknek megfelelő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert:

- **az 1.rész esetén** legalább 1 fő - felsőfokú – villamos mérnök, vagy épületvillamos, vagy épületgépész, vagy építőmérnöki, vagy építészmérnöki végzettséggel rendelkező szakembert, aki legalább - a végzettség megszerzését követő – a végzettségének megfelelő 24 hónapos tapasztalattal rendelkezik
 - **a 2.rész esetén** legalább 1 fő - felsőfokú – villamos mérnök, vagy épületvillamos végzettséggel rendelkező szakembert, aki legalább - a végzettség megszerzését követő – a végzettségének megfelelő 24 hónapos tapasztalattal rendelkezik
- Egy szakember mindkét részajánlati körbe bevonható, amennyiben mindkét részajánlati körben előírt követelményeknek megfelel.

17.) Fenntartott szerződések

A **Kbt. 33. § (1) bekezdése** alapján a szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a **Kbt. 114. § (11) bekezdésében** foglaltakat.

18.) Az eljárás fajtája

Nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás, a Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

19.) Értékelési szempont:

Mindkét részajánlati körben:

A **Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja** alapján a legjobb ár-érték arány.

Minőségi szempont –	
Megnevezés:	Súlyszám:
1. részszerződéskötet: nettó vállalkozói díj (Ft):	70
2. részszerződéskötet: A szerződés teljesítésébe az M.1. alkalmassági pont alapján bevonni kívánt szakember 24 hónap feletti gyakorlati ideje (min. 0 hónap - max. 60 hónap)	15
3. részszerződéskötet: A kötelező 24 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 36 hó)	15

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.

20.) A közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetősége

Ajánlatkérő a **Kbt. 39. § (1) bekezdése** alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára egyidejűleg, közvetlenül korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi helyen teszi hozzáférhetővé:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1cbTp7g6RkrAIyfdm8XIXi7sNEvqwS3jw>

A közbeszerzési dokumentumok elérése és letöltése (átvétele) az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezni kívánt alvállalkozójának kell elérnie.

21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/03/29

Időpont: 13:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.

22.) Az ajánlattétel nyelve

Magyar

23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tart.

24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:

Dátum: 2018/03/29

Időpont: 13:00 óra

A bontás helye:

dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: **Kbt. 68. §** alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

25.) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

26.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

27.) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a **Kbt. 71. §-a** alapján biztosítja, és felhívja a figyelmet a 71. § (3) és (8) bekezdésében foglaltakra.

28.) Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [**Kbt. 35. § (6) bekezdése**] – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal.

29.) A **Kbt. 35. § (8) bekezdése** alapján Ajánlatkérő sem az önálló, sem a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

30.) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot.

31.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében:

a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága (Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.);

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája (A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.).

c) Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. Az ajánlatban nyilatkozni szükséges arra vonatkozóan, hogy valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot az arra jogosult személy írta alá.

32.) A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be, az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

33.) A gazdasági szereplőnek a **Kbt. 44. §-a** szerinti módon van lehetősége üzleti titkot tartalmazó iratok elhelyezésére az ajánlatban.

34.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a **Kbt. 131. § (4) bekezdésével** kapcsolatban, hogy ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot

tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

35.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont.

36.) A módszer(ek) meghatározása, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Mindkét részajánlati körben:

Ajánlatkérő az **1. részszerzőpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.;1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
P_{max} = a pontskála felső határa
P_{min} = a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. és 3. részszerzőpont esetében az arányosítás módszerét alkalmazza.

Ajánlatkérő számára mindkét részszerzőpontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. A pontszámokat a lenti képlet alapján arányosan számítja ki az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb érték között.

A 2. részszerzőpont esetében a gyakorlat megszerzése legkorábban a képzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb a felhívás megküldéséig tarthat. Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. Az értékelésbe bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni, és csatolni szükséges a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, bizonyítványmásolatát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember szakmai tapasztalati időtartamát és a képzettséget. A 3. részszerzőpontnál legfeljebb egy értékelés alá vonni kívánt szakembert lehet megjelölni egy adott rész vonatkozásában. Amennyiben Ajánlattevő egynél több szakembert jelöl meg, abban az esetben Ajánlatkérő az értékelés során a sorban először megjelölt szakembert veszi figyelembe.

A felolvasólapon a tapasztalati időt a szakember vonatkozásában, ahol az időtartam értékelésre kerül egész hónapokban kell megadni, Ajánlatkérő a tört hónapot nem veszi figyelembe.

Alkalmazandó képlet:

$$A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}$$

$$P = \frac{\text{Alegkedvezőbb-A legkedvezőtlenebb}}{\text{Alegkedvezőbb-A legkedvezőtlenebb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegkedvezőbb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

2. részszerpont: minimum 0 hónap

3. részszerpont: minimum 0 hónap

- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad:

2. részszerpont: maximum 60 hónap

3. részszerpont: maximum 36 hónap

Hogyha az ajánlattevő a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, Ajánlatkérő ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Amennyiben a megajánlás nem éri el a legkedvezőtlenebb szintet (amennyiben van rá jogszerű lehetőség, a hiánypótlást követően sem teljesítik a feltételt) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonják maga után.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

37.) Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

„Ajánlat – Gara, sertéstelep fejlesztés” - „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”.

38.) A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 21.) pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. **A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”** Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatokat személyes kézbesítés esetén munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 13:00 óra között lehet leadni.

39.) Ajánlatkérő nem kéri az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjában** előírtak megjelölését.

40.) A **Kbt. 115. § (4) bekezdése** alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

41.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatot.

42.) Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

43.) Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a **Kbt. 47. § (2) bekezdése** szerint.

44.) Az igazolásokat a **Kbt. 47. § (2) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

45.) Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

Jelen közbeszerzési eljárás a „VP2-4.1.1.5-16 kódszámú pályázati felhívás keretében 1779241593 projekt azonosító szám alatt megvalósuló, Gara 095/1 hrsz-ú sertéstelepen 7 épületben technológiai fejlesztés és napelemes rendszer kiépítése” pályázattal kapcsolatos.

46.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseire**.

47.) A **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §** alapján a jelen építési beruházás megrendelése esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, az **1. részajánlati körben** legalább 100 millió forint kárösszeg/év és 30 millió forint/káresemény, a **2. részajánlati körben** legalább 10 millió forint kárösszeg/év és legalább 3 millió forint/káresemény mértékéig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. Az előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.

48.) A **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése** alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

49.) Helyszíni bejárás: Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontjai: 2018. március 20., 08:30 óra. Találkozó az építési helyszín bejáratánál.

Ajánlatkérő konzultációt nem tart, egyéb kiegészítő tájékoztatást a **Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdésének** megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón keresztül kérhet. Ajánlatkérő felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást.

50.) Az ajánlathoz csatolandó az árazott költségvetés PDF és Excel formátumban.

51.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazására, azaz az alábbiak szerinti értékelésre:

A bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.

Az ajánlatok bírálatát, az ajánlati nyilatkozatok alapján az ajánlatok értékelését követően végezi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

52.) Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a **Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját**.

53.) Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg (M.1.).

54.) A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

55.) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

56.) A szerződéskötés tervezett időpontja: A szerződéskötés időpontja tekintetében a **Kbt. 131.§** - ban foglaltak az irányadóak.

57.) A felhívás megküldésének dátuma:

2018/03/14

